

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 284/18-1

יחידת מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	27/08/2018
מס' בקשה	17643

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופנז גאנץ	יו"ר
אברהם שלם	חבר
סמי גריידי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
גלית דת כהן	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להגדלת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל עם ימית אף. אס. כמות עובדי יחידת הפרצילציות אשר מקום משכנה בבניין כלל גדלה מתחילת השנה בשמונה עובדים. היתידה עוברת החל מאמצע חודש ספטמבר לחניון הסובלנות בבית אגרון. יש צורך להגדיל את כמות החונים עד סוף חודש ספטמבר. אגף השומה שמקום משכנו בניין כלל גדל בשני עובדים. יש להגדיל את הכמות המאושרת עד סוף 2018 בהתאם
סוג הבקשה	הגדלת התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

ישם	גאנץ כנאן
-----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 284/18-1

רקע:

עובדי שומת המקרקעין מחוז ירושלים היושבים מרכז כלל ברחוב יפו 34, מקבלים שירותי חניה מחניון ימית אף.אס.בע"מ.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי שומת המקרקעין המגיעים לחניון. ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם. מטבע הדברים, חניון מרכז כלל הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידה. כמו כן, לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול רכישות 418/17 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון "ימית אף.אס. בע"מ", לצורך מתן שירותי חניה בבניין כלל עבור עובדי אגף שומת מקרקעין ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם הספק, בהיקף של עד 195,360 ש"ח + מע"מ והתל מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/12/2018.

כמות עובדי יחידת הפרצילציות אשר מקום משכנה בבניין כלל גדלה מתחילת השנה בשמונה עובדים. היחידה עוברת החל מאמצע חודש ספטמבר לחניון הסובלנות בבית אגרון. ולכן עד אז יש צורך להגדיל את כמות החונים עד סוף חודש ספטמבר.

כמו כן, אגף השומה שמקום משכנו בניין כלל גדל בשני עובדים. יש להגדיל את הכמות המאושרת עד סוף 2018 בהתאם.

מס' 2-0
א.ה - א.ו

מבוקש:

אישור הועדה להגדלת היקף ההתקשרות עם ימית אף.אס התברה המפעילה את החניון בבניין כלל עד סוף 2018.

החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	52	890.00 ₪	ימית אף.אס	512618679	10/09/2018	31/12/2018	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימ' החודשים) עד 46,280.00 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

בפני הוועדה חוות דעתה של הגורם המקצועי למשרד, הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) לפיה חברת "ימית אף.אס בע"מ", הינה ספק יחיד המסוגל לספק שירותי חניה לעובדי אגף שומת המקרקעין בבניין מרכז כלל בירושלים. את השירות בנסיבות העניין היות ששירותי החניה המוצעים ע"י החברה הינם בבניין מקורה ובהתחשב במיקום הגאוגרפי של החניון, דבר המהווה בטחון ורווחה לעובדי המשרד.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 284/18-1

לאור האמור מאשרת ועדת המכרזים לפרסם את הכוונה להרחיב אץ ההתקשרות עם חניון "ימית אף.אס. בע"מ", לצורך מתן שירותי חניה בבניין כלל עבור עובדי אגף שומת מקרקעין ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, מאשרת הוועדה, בכפוף לאישור ממערכת מנ"ף על אי קבלת השגות, להתקשר עם חברת ימית אף.אס. בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף שומת המקרקעין בבניין מרכז כלל בירושלים, בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 46,280 ₪ + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 10/09/2018 ועד ליום 31/12/2018.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משודית - תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

09510118

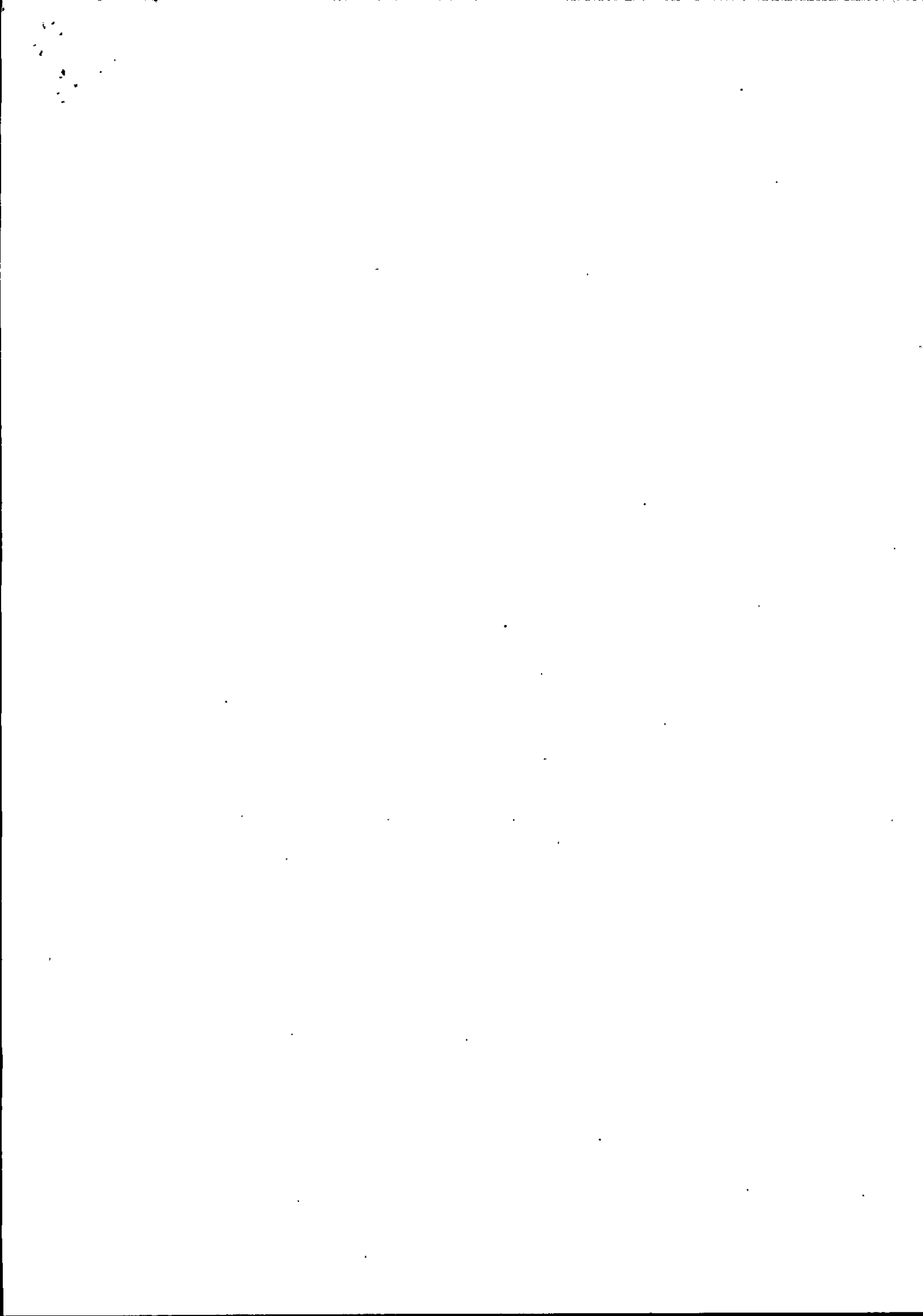
תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנם	27/08/2018	
חבר	סמי גריידי	27/08/2018	
נציג אגף תקציבים	פנחס פרנקל	27/08/2018	
חבר	נמרוד ארצי	27/08/2018	
חבר	אברהם שלם	27/08/2018	



לכבוד
ועדת רכישות

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : מרכז כלל

מיועד : לעובדי : שומת המקרקעין, יחידת פרצלציות

כתובת החניון : רחוב יפו 97 ירושלים

שם המפעיל : ימית אף אס בע"מ .

תאריך ביקור : 02/08/2018

רמת התחזוקה בחניון : טובה

1. מרחק החניון מיחידות המשרד: ממוקם בבניין .
 - א. זמניות: על בסיס מקום פנוי.
 - ב. מספר מקומות חניה נדרשים : עד 50 מנויים.
 - ג. מספר חניות פנויות : על בסיס מקום פנוי.
2. התייחסות לביטחון בחניון: מערכת בקרה על כניסות ויציאות ,
3. התייחסות לנגישות החניון לעובדים עם מוגבלויות: מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.
4. עלות מנוי 890 ₪ + מע"מ, עלות
5. התייחסות לרמת התחזוקה : חניון נקי ומואר רמת התחזוקה טובה.

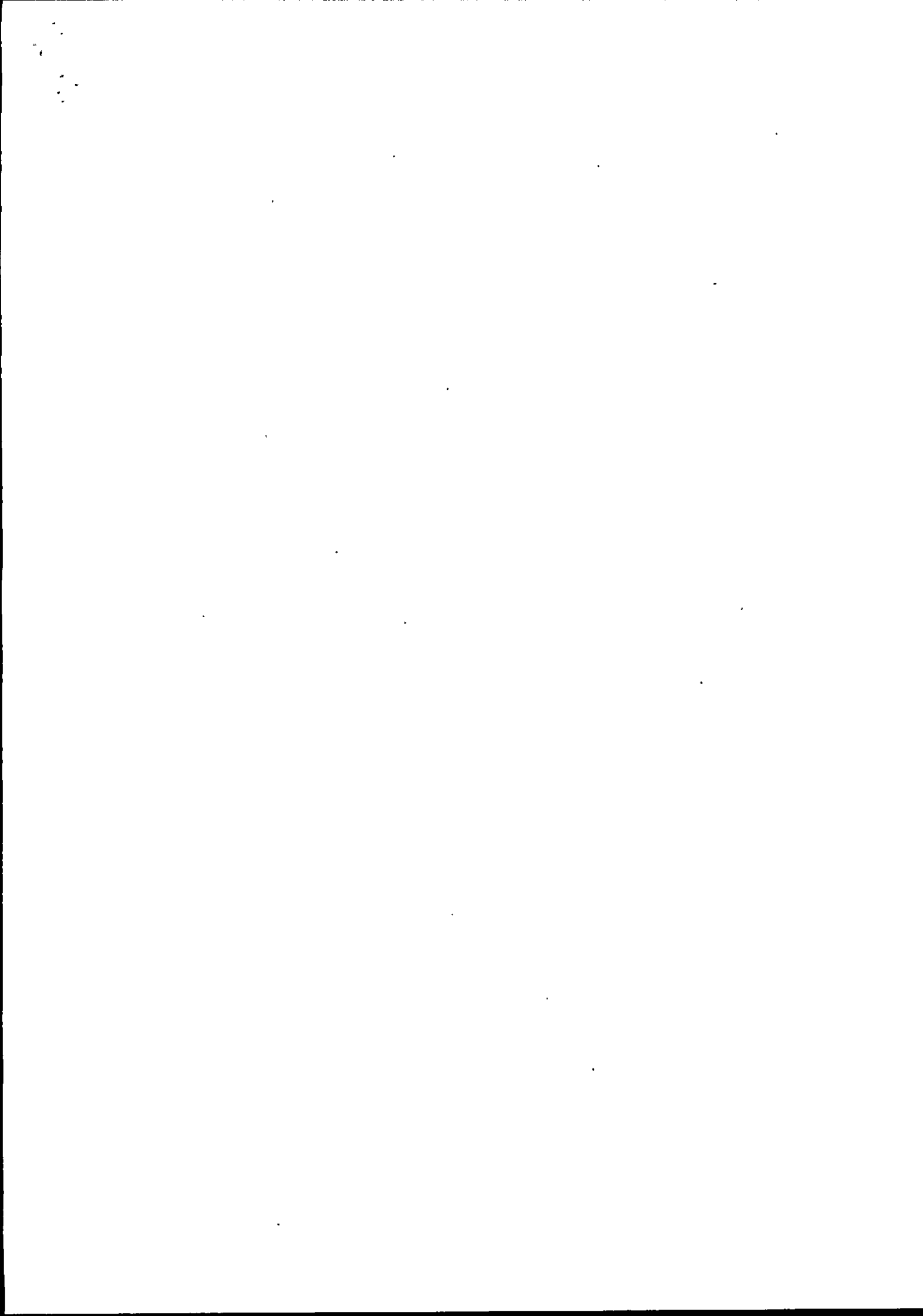
הערות: למשרד קיימת התקשרות עם ימית אף.אס לצורך מתן שירותי חניה חניון תת קרקעי

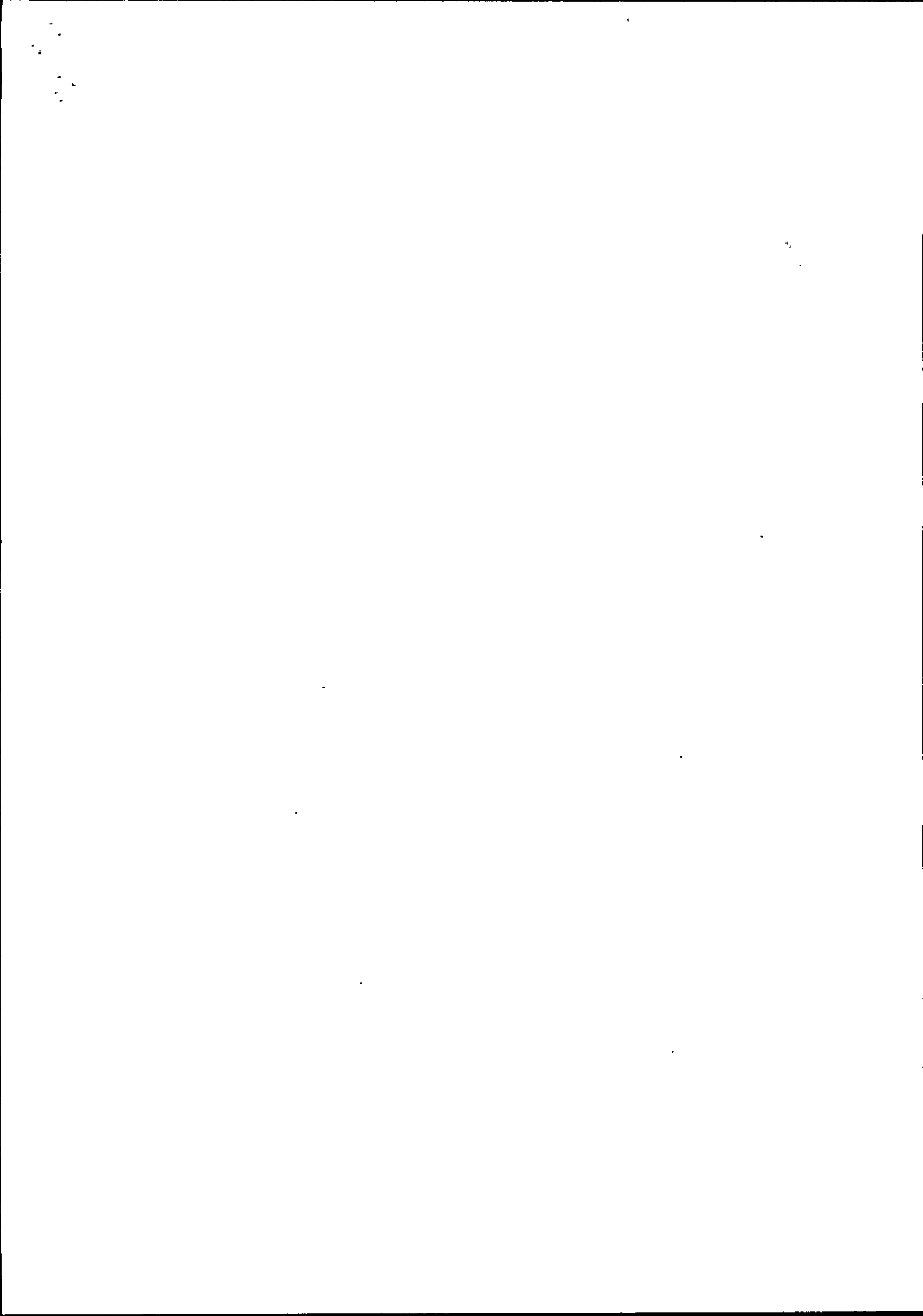
 - (1) מסיור שנערך בחודש אוגוסט 2018 עולה כי באזור יש מספר חניונים:
 - (2) חניון כ"ח תת קרקעי המצוי במרחק של 20 מטר . לחניון זה קיימת התקשרות עם המשרד, תעריף החניון גבוהה יותר.
 - (3) חניון השוק הפתוח במרחק של כ-50 מטר אשר עמוס בשעות היום בחונים מזדמנים ולא נמצא מתאים לתת את השירות הנדרש.
 - (4) חניון "השוק-קניון" המצוי במרחק בלתי מתאים לספק את השירות הנדרש (מעל 350 מטר) מרחק זה יצריך צעידה של כ-10 דקות אשר עלול לגרום לאיחור בשעות ההגעה למשרד ויקשה על העובדים בסיום יום העבודה כאשר הם נדרשים לאסוף את ילדיהם ממסגרות הגנים ובתי הספר.
 - (5) לאור האמור, חניון מרכז כלל הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי חברת ימית אף.אס בע"מ המפעילה את החניון הוא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה..

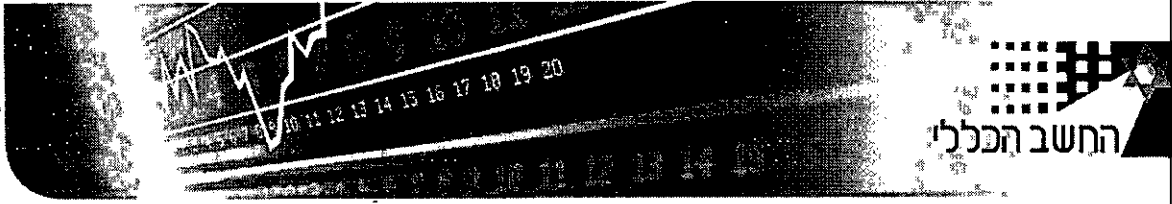
שם וחותמת המבקרים



ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים.







שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה:	ארגון ותקצוב
מזמינה:	
תאריך:	08/08/2018

אל: ועדת המכרזים
הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/שירות/העבודה)
 התקשרות עם "ימית אף.אס בע"מ" למתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל ברחוב יפו 97 בירושלים, בהיקף של עד 11 מנויים, עבור עובדי אגף שומת המקרקעין ויחידת הפרצילציות במשרד המשפטים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	ימית אף אס
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מ.מספר עמותה)	512618679
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	54,200 ₪ כולל מע"מ לשנה
תקופת ההתקשרות:	מ-10/09/2018 ועד 31/12/2018

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
 נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).
3. נימוקים והערות נוספות.

חניון מרכז כלל המצוי ברחוב יפו 97 ירושלים חניון תת קרקעי בבניין היחידות מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

מסיוור שנערך בחודש אוגוסט 2018 עולה כי באזור יש מספר חניונים: חניון כ"ח המופעל ע"י חברת ימית אף. אס בע"מ תת קרקעי המצוי במרחק של 20 מטר. לחניון זה קיימת התקשרות עם המשרד. יובהר כי תעריף חניון זה גבוהה יותר.


חניון השוק הפתוח המופעל ע"י חברת ימית אף, אס בע"מ במרחק של כ-50 מטר אשר עמוס לעייפה בכל ימות השבוע ובמהלך כל בשעות היום בחונים מזדמנים, זמני ההמתנה למקום פנוי ארוכים על כן לא נמצא מתאים לתת את השירות הנדרש לעובדי המשרד.

חניון "השוק-קניון" המצוי במרחק בלתי מתאים לספק את השירות הנדרש (מרחק של כ-200 מטר חצייה של מעבר חצייה, צעידה ברחוב סואן, דבר אשר יגרום לבזבוז זמן עבודה על כל המשתמע מכך)

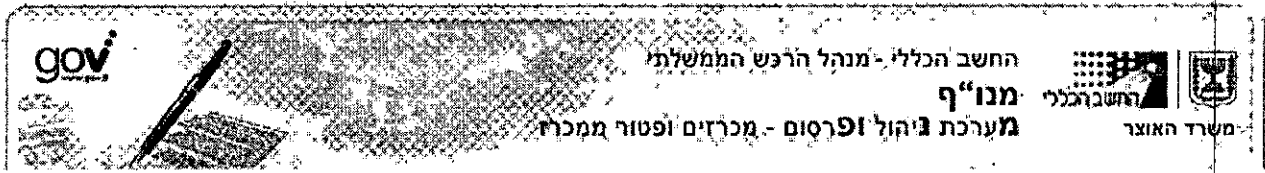
לאור האמור, חניון מרכז כלל הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי חברת ימית אף. אס בע"מ המפעילה את החניון הוא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

ימיח א. בטחון (1998) בע



28/08/2018

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 621160 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 28/08/2018

מספר הליך של המפרסם: 286/18 רכישות 286/18
 * יחידה: משרד המשפטים

תאור מהות הפניה: התקשרות עם "ימית אף.אס בע"מ" למתן שירותי חניה בחניון מוזיאון הסובלנות ברחוב הלל 37 בירושלים עבור עובדי הנהלת הסיוע המשפטי, ויחידת הפרצילציות במשרד המשפטים.

* נושא: שירותי חניה
 (בחר לפחות נושא אחד)

* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 109,400.00 מטבע שקל

* תקופת התקשרות מ: 10/09/2018 תקופת התקשרות עד: 31/12/2018

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 512618679 שם ספק: 'ימית א. בטחון (1998) בע"מ'

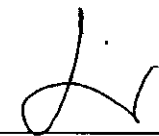
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

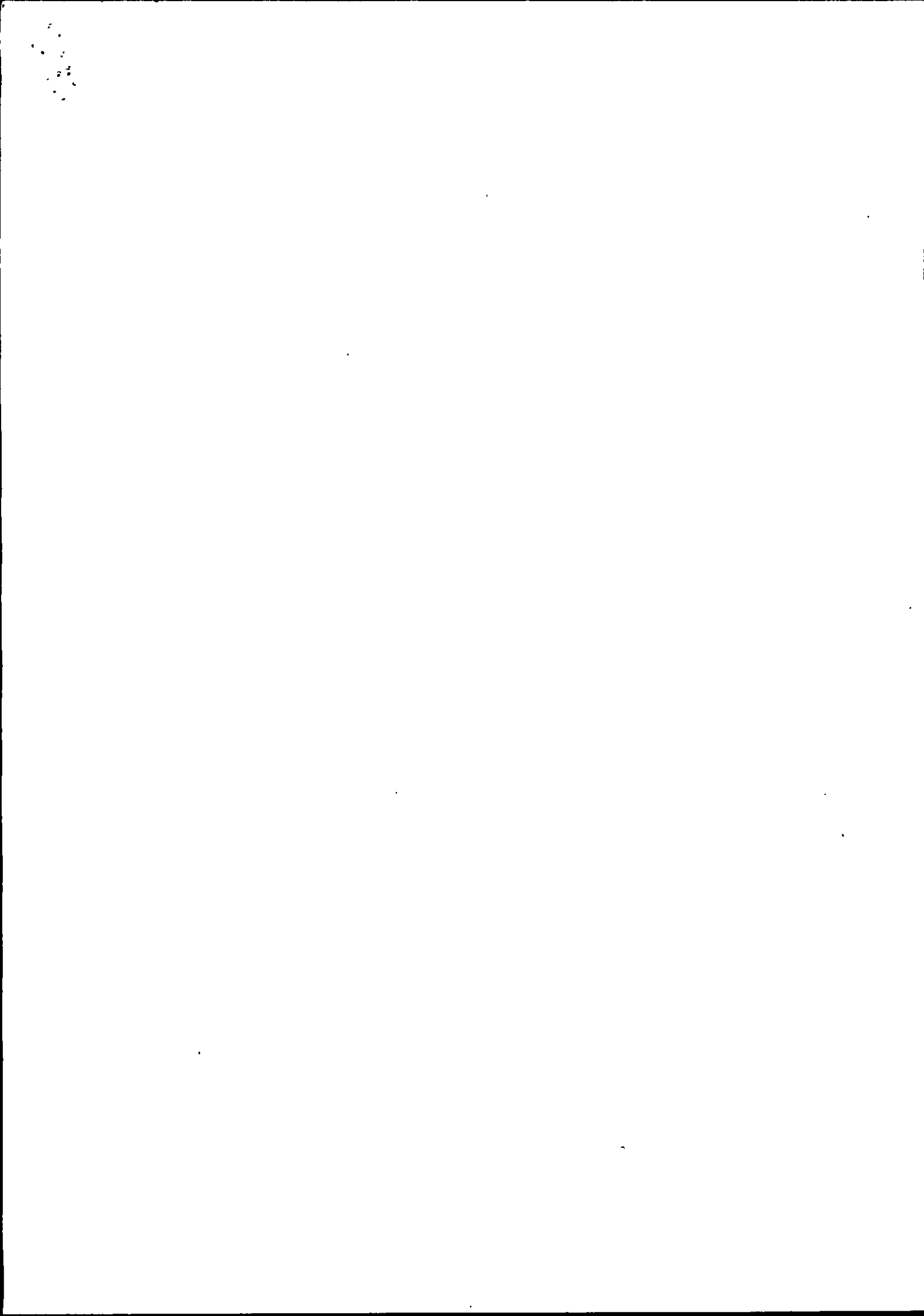
* שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 10/09/2018 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים :

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום 



מדינת ישראל

משרד המשפטים



חטיבת התפעול והלוגיסטיקה

12 ספטמבר 2018
ג' תשרי תשע"ט

לכבוד

וועדת רכישות

הנדון : בקשה במערכת "נוח" מספר 17643, חניון מרכז כלל.

הוגשה לוועדה בקשה לפרסום כוונה להגדלת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל עם ימית אף. אס.
יחידת הפרצלציות מחוז ירושלים: בראשית הקמתה נקבע מקום משכנה לתקופה זמנית בבניין כלל, היחידה מנתה 3 עובדים בלבד.
כאשר קיים צפי לקליטת עובדים נוספים ומעבר למבנה חדש.
כמות החניות שורינה בבקשה 14828 ל-6 עובדים בפרצלציות, ו-10 עובדים לשומת המקרקעין.
בסברה שהפרצלציות אמורים לעזוב בחודש מאי. מעבר היחידה נדחה לחודש אוקטובר.
כמות העובדים ביחידה עומד היום על 12.
לאגף שומת המקרקעין נוספו שני עובדים חדשים.
בעקבות שנויים ותוספות המפורטים מעלה נוצר חוסר לסגירת ההתקשרות בתקציב לשנת 2018.
בבקשה 17643 תוספת כמות של 52 מנויים אשר תכסה את ההתקשרות עד סוף דצמבר 2018.
לאישור הבקשה ע"י הוועדה אודה.

** יחידת הפרצלציות מעתיקה את מקום משכנה לבית מצפה, בקשה לאישור הסדרי חניה עבור העובדים בחניון הסובלנות הוגשה בנפרד.

בכבוד רב

ליאורה קחטן

מנהלת תחום הקצאת משאבים

